



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2025

№ 1342

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.04.2025 № 4772:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 647 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:5243 (291 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:5242 (153 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;
- в кадастровом квартале 59:32:341001 (203 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кондратово (4500096912)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **411,40** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.04.2025 № 1342

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кондратово
(4500096912)»

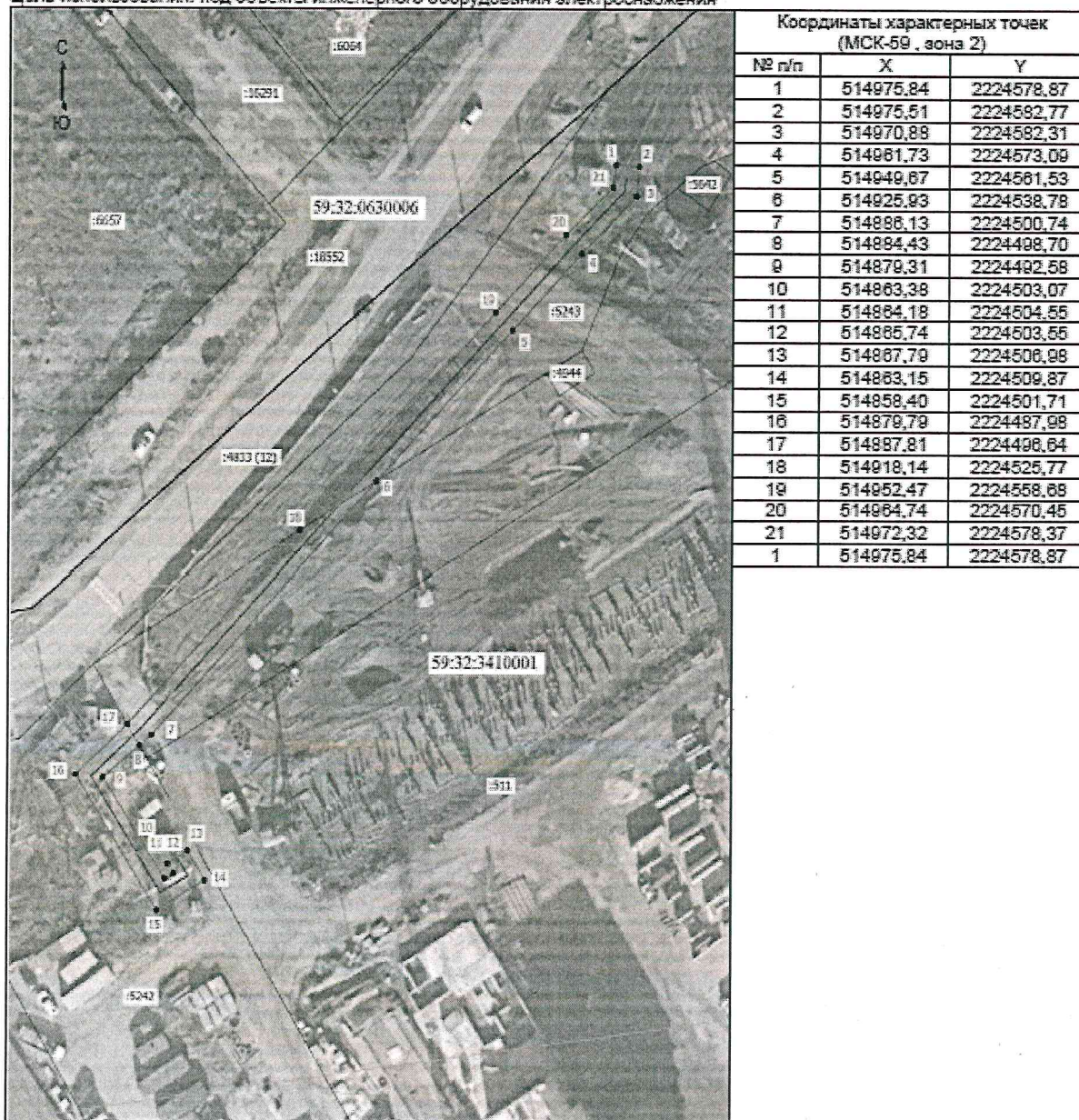
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 647

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3410001 — Номер кадастрового квартала
- 511 — Кадастровый номер земельного участка
- — Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3410001:5243:

- Площадь земельного участка – 11058 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 291 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 990,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $291 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,26$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $291 * 0,18 * 0,1\% = 0,05$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,26 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3410001:5242:

- Площадь земельного участка – 8860 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 153 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 583 606,73 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 178,74 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $153 * 178,74 * 49 * 0,01\% = 134,00$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $153 * 178,74 * 0,1\% = 27,35$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 134,00 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:3410001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 203 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $203 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 277,14$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $203 * 278,62 * 0,1\% = 56,56$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 277,14 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 411,40 рублей (Четыреста одиннадцать рублей 40 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.04.2025 № 1342

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120